

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.07.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Дзержинского, д.59, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД I ы Николаевны, действующей с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 8у/2015 от 06.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 59, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Дзержинского:

S= 2370,30

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придом.территории, конт.площ. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	8296,05
Благоустройство территории, покос травы					
2	Спил/обрезка деревьев	ИП Иващенко Е.Ю.			3000,00
	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,02	100куб.м	48908,11	978,16
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,27	1 рейс	3000,00	810,00
Содержание подвалов					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы центр. отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
4	Поверка вычислителя кол-ва тепловой энергии ВКТ 7 с заменой элемента питания (ИП Ковзель Д.Б.)	1,00	шт	6120,00	6120,00
	Поверка расходомера ВСТН-50 (ИП Ковзель Д.Б.)	1,00	шт	7500,00	7500,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2370,30	кв.м	0,40	948,12
Коммунальные ресурсы на СОИ					0,00
6	Электрическая энергия за июнь 2023	511,00	кВт*ч	6,00	3066,00
7	Горячая вода за июнь 2023 (норматив с учетом дней отсутствия ГВС в периоде):				
	компонент: ХВ на подогрев	7,9887	куб.м.	58,42	466,70
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,5273	Гкал	3324,17	1752,68
Услуги по управлению МКД					
8	Услуги по управлению МКД	2370,30	кв.м	2,20	5214,66
Прочие услуги					
9	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	30364,63	1821,88
10	Услуги ТРКЦ 2,75% КР СОИ	2,75	%	2040,07	56,10
11	Услуги банка				189,92
12	Выплачено вознаграждение Председателю МКД за июнь 2023 (по решению ОСС)	1,00	месяц	5000,00	5000,00
ИТОГО:					45686,46

2. Всего за период с 01.07.2023г по 31.07.2023г выполнено работ на сумму

45 686,46р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеет

силу, и хранится по одному у каждой

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК